

## **Allegato “A”**

**Oggetto: Assunzione di mutui destinati alla copertura dei fabbisogni finanziari del Comune di Comezzano Cizzago (in breve il “Comune”).**

Il Comune per la copertura del proprio fabbisogno finanziario consentito dalla normativa vigente in materia di indebitamento degli enti locali (spese di investimento ndr) nel periodo 01.05.2010-31.07.2010 intende addivenire all'assunzione di un mutuo per un importo massimo di complessivi Euro 490.000,00.

Al fine di individuare l'intermediario (in breve la “Banca”) con il quale contrarre il predetto mutuo secondo quanto consentito dalle vigenti leggi, premettendo sin d'ora che sarà nostra cura porvi nelle migliori condizioni per poter di volta in volta deliberare compiutamente al riguardo, Vi invitiamo a proporre le migliori condizioni sulla base di quanto di seguito indicato:

### **CAPITOLATO SPECIALE**

**Per l'individuazione dell'intermediario da incaricare per l'assunzione di un contratto di mutuo.**

#### **Importo complessivo presunto del fabbisogno finanziario**

L'importo complessivo presunto è da ricomprendersi fino ad un massimo di Euro 490.000,00. (quattrocentonovantamila/00).

#### **Caratteristiche tecniche dei mutui**

➤ **Ammortamento:**

30 anni con rate semestrali posticipate ed ammortamento alla francese (quote capitali crescenti);

➤ **Tassi:**

Mutuo a tasso variabile.;

➤ **Base di indicizzazione:**

Euribor sei mesi rilevato alla pagina Euribor 01 del circuito Reuters ed alla pagina 248 del circuito Telerate due giorni lavorativi bancari precedenti ciascun semestre di applicazione.

#### **CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE**

Risulterà vincitrice la banca che offrirà lo spread più basso (gara al massimo ribasso). Lo spread dovrà essere espresso in punti percentuali annui con un massimo di quattro decimali dopo la virgola.

#### **Garanzie dell'Ente**

A garanzia del puntuale ed integrale pagamento di ciascun prestito, il Comune rilascerà delegazione di pagamento ai sensi dell'art. 206 del D.lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio, impegnandosi ad iscrivere nei propri bilanci di previsione, per tutta la durata del periodo di ammortamento dei mutui, le somme occorrenti per l'effettuazione dei pagamenti, dando incarico al proprio Tesoriere di accantonare, con precedenza su ogni altro pagamento e sul totale delle somme riscosse, gli importi necessari in ogni esercizio finanziario per gli adempimenti di cui al presente articolo. Il Comune si obbliga altresì ad inserire nei contratti di tesoreria che saranno stipulati durante il periodo di ammortamento di ciascun prestito clausole che impongano ai futuri tesorieri le medesime obbligazioni previste dai precedenti articoli.

## **Foro Competente**

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Brescia.

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti iscritti agli Albi Bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed ai soggetti comunitari esercenti attività creditizie ammessi al mutuo riconoscimento di cui agli artt. 13, 64, 106 e 107 del D.Lgs. 385/1993.

Per poter partecipare alla gara i soggetti devono avere una sede operativa in Italia.

## **LE PROPOSTE DOVRANNO CONTENERE:**

- dichiarazione in bollo secondo lo schema di cui all'Allegato C che costituisce parte integrante della presente; tale dichiarazione costituisce DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA;
- l'offerta economica in bollo con l'indicazione dello spread proposto, secondo lo schema di cui all'Allegato D che costituisce parte integrante della presente.

## **OFFERTA ECONOMICA:**

Lo spread dovrà essere espresso in punti percentuali annui con un massimo di quattro decimali dopo la virgola.

L'offerta dovrà essere incondizionata, redatta in lingua italiana, in competente bollo e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal rappresentante legale o da persona autorizzata a presentare offerta in base a procura generale o speciale.

Gli offerenti dovranno rilasciare dichiarazione d'impegno a mantenere le offerte ferme e vincolanti fino al 31/07/2010.

L'offerta non potrà presentare correzioni che non siano espressamente sottoscritte.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare o non aggiudicare in tutto o in parte, in ogni momento, l'aggiudicazione, per constatate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

L'Amministrazione Comunale si riserva, anche dopo l'avvenuta aggiudicazione, a superiori ragioni di pubblico interesse insindacabilmente valutate dall'Amministrazione Comunale, di non dare corso all'assunzione di mutui, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli aggiudicatari.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di richiedere, prima dell'aggiudicazione definitiva, nonché della stipula del contratto, la presentazione dell'eventuale ed ulteriore documentazione, che riterrà necessario per la dimostrazione, a mezzo di documenti, del possesso dei requisiti dichiarati ed autocertificati in sede di offerta.

I documenti necessari per l'ammissione alla gara dovranno essere inseriti in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "documenti necessari per l'ammissione alla gara" (busta n. 1).

Le offerte economiche dovranno essere chiuse in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "offerta economica" (busta n. 2).

Tutte e due le buste dovranno essere inserite in un'altra busta (busta n. 3) anche questa sigillata e firmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indirizzo **Comune di COMEZZANO CIZZAGO, Settore Economico Finanziario, Piazza Europa,60 – Cap. 25030 COMEZZANO CIZZAGO (Brescia) e la dicitura "Contiene offerta per procedura negoziata del 26/05/2010, per l'assunzione di mutui"**.

*Su tutte le buste dovrà essere indicato il mittente (ragione sociale ed indirizzo).*

*Le offerte dovranno pervenire all'ufficio Segreteria presso l'indirizzo indicato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/05/2010, pena l'esclusione della gara.*

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.*

*Si precisa che non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno al Comune oltre il termine stabilito, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti, e non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore.*

Le buste saranno aperte alle ore 10.00 del 26/05/2010, presso il Palazzo Municipale. All'apertura saranno ammessi i funzionari degli intermediari partecipanti.

Saranno causa di automatica esclusione dalla gara:

- La presentazione della documentazione richiesta incompleta e/o irregolare;
- Il mancato rispetto delle modalità di chiusura, sigillo e presentazione delle buste;
- Il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel presente invito da parte degli offerenti.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Ettore Faglia