



COMUNE di COMEZZANO CIZZAGO (Provincia di Brescia)

Piazza Europa n. 60 - 25030 Comezzano Cizzago
C.F. 00852420173 P.Iva 00582510988
telefono 030.972021- 030.9701194 - fax 030.972455
E-Mail tecnico@comune.comezzanocizzago.bs.it

PROT. N. 2963/2011

BANDO DI GARA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO COMUNALE AD USO SCUOLA MATERNA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON CORRISPETTIVO PARZIALE MEDIANTE TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI

ai sensi artt. 54 e 55 del 2006 del D. Lgs. 163 del 2006 ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 6 e seguenti del Codice Contratti, e successive modificazioni e dell'art. 111 comma 2 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207.

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO COMUNALE AD USO SCUOLA MATERNA
CON CORRISPETTIVO PARZIALE MEDIANTE TRASFERIMENTO DI DUE LOTTI DI
AREA EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN COMEZZANO CIZZAGO (BS) E
CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALI 766, 773, 781, 791,
815, 818, 822, E AL FOGLIO 9, MAPPALI 767, 782, 792, 816, 819**

Codice CIG 3494076AB8 - Codice CUP E39H09000400004

- STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Comezzano Cizzago, Piazza Europa, n. 60 – 25030 Comezzano Cizzago BS - Tel. 030/972021- Fax 030/972455 – e.mail protocollo@pec.comune.comezzagocizzago.bs.it
- PROCEDURA DI GARA:** Appalto di lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 55 del D. Lgs. 163 del 2006 e successive modificazioni così come specificato nella determina a contrarre 146 del 26.07.2011.
- LUOGO, DESCRIZIONE LAVORI, IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI, CODICI IDENTIFICATIVI DEI LAVORI E DELLA GARA, MODALITA' STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DI CONTABILIZZAZIONE:**
 - Luogo** di esecuzione dei lavori : Comune di Comezzano Cizzago Provincia di Brescia.
 - Descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione del nuovo edificio ad uso scuola materna comunale con conseguente alienazione di area comunale.
 - Importo complessivo dell'appalto:** € 1.361.966,23 per lavori a corpo, oltre IVA parte al 10% e parte al 4%
€ 5.285,76 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
 - Lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

Tipologia	Cat	Classifica	Importo		%
Edifici civili e industriali	OG 1	III	962.135,22	prevalente	70,37
Impianto elettrico	OS30	I	92.426,23	Scorporabile subappaltabile	6,76
Impianto idrotermosanitario	OS28	I	155.319,82	Scorporabile subappaltabile	11,36
Opere da serramentista	OS6	I	157.370,72	Scorporabile subappaltabile	11,51

(Si rammenta che le opere previste dall'ex art. 1 della legge 46/90 come modificato dal D.M. 37/2008 - impianto elettrico, idraulico, riscaldamento, gas, ecc. - dovranno essere eseguite esclusivamente da soggetti abilitati, secondo quanto previsto dalla legge stessa e dal relativo regolamento di attuazione)

3.5. **Codici Identificativi** dell'intervento e della gara: **CIG 3494076AB8 - CUP E39H09000400004**

3.6. Modalità di stipulazione del **contratto e di contabilizzazione**:

Il contratto sarà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Decreto Legislativo 163 del 2006 e dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. 207 del 2010

4. **TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI**: 500 (cinquecento) giorni naturali e consecutivi

5. **DISPONIBILITA' DEGLI ATTI E DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE - PRESA VISIONE OBBLIGATORIA DEGLI ELABORATI E PRESA VISIONE OBBLIGATORIA LUOGHI DELLE OPERE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto viene qui allegato;

La presa visione degli elaborati progettuali di cui si compone il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 06.07.2011 può essere effettuata presso l'Ufficio Tecnico tutte le mattine del martedì e sabato dalle h 10.30 alle h 12.30; è possibile acquistarne una copia in formato digitale CD-ROM, fino a 6 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte previo versamento di € 10,00 direttamente presso i pubblici uffici; in alternativa è possibile ottenere i file in formato PDF mediante chiavetta USB, fornita dai concorrenti al momento della presa visione, **Non è prevista la trasmissione di documenti a mezzo fax o altra forma non meglio specificata.**

3. **La presa visione dello stato dei luoghi è obbligatoria** e verrà prevista, previo appuntamento con l'incaricato dell'Ufficio Tecnico, con prenotazione a mezzo fax (030/972455) o e.mail: protocollo@pec.comune.comezzagocizzago.bs.it, con anticipo di almeno tre giorni lavorativi **esclusivamente nelle seguenti date ed orari: tutti i martedì e sabato dalle ore 10.30 alle ore 12.30**

a) presa visione dello stato dei luoghi e progetto:

Tutte le mattine del martedì e sabato dalle ore 10.30 alle ore 12.30 fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Ultimo giorno disponibile sabato 26 novembre 2011.

A tale visita sono ammessi esclusivamente i soggetti sottoindicati e di tale visita verrà rilasciata apposita certificazione da parte dell'Amministrazione comunale. Il Responsabile del procedimento, o altro dipendente delegato, rilascerà un'attestazione dalla quale risulti che il:

- Titolare (il mandatario in caso di Imprese riunite)
- Legale Rappresentante
- Direttore Tecnico
- Procuratore Speciale (**copia della procura speciale notarile dovrà essere allegata alla documentazione d'ammissione a procedura; la stessa dovrà essere esibita in sede di presa visione**)

ha effettuato la presa visione del progetto definitivo/esecutivo ed effettuato sopralluogo per l'area in vendita ed il luogo ove deve essere realizzato il nuovo edificio scolastico.

NON si darà corso al rilascio dell'attestato di "presa visione" in giorni diversi da quanto indicato.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- Comporta sanzioni penali (art. 76 DPR 445 del 28.12.2000);
- Costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla gara e, fino al giudizio dell'Autorità dei LL.PP., alle successive gare indette dall'Amministrazione Comunale;
- Comporta la segnalazione all'Autorità di cui sopra, per la richiesta di procedura di incameramento dalla cauzione provvisoria;

Il certificato rilasciato attestante l'avvenuta visita deve essere allegato alla domanda di partecipazione alla gara, pena l'esclusione della stessa.

Il soggetto che effettua il sopralluogo, anche se munito di procura notarile, può espletare tale adempimento per un solo concorrente e deve essere necessariamente munito di originale di carta di identità o altro documento valido.

Ai sensi dell'art. 122 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, il presente bando ed il disciplinare di gara vengono pubblicati all'Albo Pretorio della stazione appaltante nonché sul sito del Comune di Comezzano Cizzago: www.comune.comezzanocizzago.bs.it ove è scaricabile anche il computo metrico oltre che sul sito www.osservatorio.oopp.regione.lombardia.it e per estratto sulla Gazzetta della Repubblica Italiana e su due quotidiani.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: le offerte dovranno pervenire inderogabilmente ed a pena di esclusione

entro le ore 12.00 del giorno sabato 03 dicembre 2011

6.2. Indirizzo: **Comune di Comezzano Cizzago, Piazza Europa n. 60 - 25030 Comezzano Cizzago (BS)**

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede municipale in Comezzano Cizzago BS P.zza Europa 60 **alle ore 9,00 del giorno lunedì 05 dicembre 2011** Non sono previste sospensioni per le verifiche dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006; le verifiche in merito al possesso di attestazione SOA verranno eseguite d'ufficio avvalendosi del "Casellario informatico" residente sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Qualora a causa dell'andamento dei lavori, si dovesse dar luogo ad ulteriori sedute pubbliche rispetto a quella prevista, date ed orari saranno resi noti con avviso all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONI E GARANZIE** richieste:

8.1. All'offerta è allegata una **garanzia provvisoria**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (e quindi pari ad € 27.345,04), ai sensi dell'art. 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, costituita, a scelta dell'offerente, da:

a) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il conto di Tesoreria del Comune di Comezzano Cizzago presso la Cassa Rurale ed Artigiana di Borgo San Giacomo ag. Di Comezzano Cizzago BS in p.za Europa 19, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante; Versamento sul conto di Tesoreria del Comune di Comezzano Cizzago (conto 08/090002443) la Cassa Rurale ed Artigiana di Borgo San Giacomo ag. Di Comezzano Cizzago BS in p.za Europa 19 (conto 08/090002443 cod. IBAN – IT 30 K 08393 54400 008090002443 – IT30 K083 9354 4000 0809 0002 443 – COD. BIC: ICRAITMMAXO);

b) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con **validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta**; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi

8.2. **Impegno di un fideiussore**, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:

a) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui al precedente punto 8.1 lettera a);

b) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui al precedente punto 8.1 lettera b), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con d.m. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;

La cauzione sarà restituita al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto ed ai concorrenti non aggiudicatari, nella persona del legale rappresentante o di suo incaricato munito di delega entro 30 giorni dall'aggiudicazione. La restituzione potrà essere effettuata anche a mezzo del servizio postale, a rischio della ditta destinataria e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposta busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.

- 8.3. La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163 del 2006;
- 8.4. All'aggiudicatario, così come previsto all'art. 129 del D.Lgs n. 163 del 2006 è richiesta una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per una somma assicurata non inferiore ad euro 1.500.000,00 ed una polizza che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, con un massimale non inferiore ad euro 1.500.000,00.
- 8.5. A sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria di cui al punto 8.1 del presente bando, è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, con le seguenti precisazioni:
- la predetta condizione è dimostrata mediante allegazione dell'originale o della copia autentica del certificato o della dichiarazione, rilasciati da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento mediante sottoscrizione degli accordi EA-MLA o IAF; oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del d.P.R. n. 445 del 2000 avente i contenuti dell'originale;
 - la predetta condizione può altresì essere dimostrata allegando l'attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, che ne riporti l'annotazione ai sensi dell'articolo 4 del d.P.R. n. 34 del 2000;
 - in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - in caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 163 del 2006, per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'operatore economico concorrente, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria;

8.6. ulteriori garanzie

Il soggetto esecutore è inoltre tenuto a stipulare, con decorrenza dal certificato di collaudo o di regolare esecuzione, una polizza indennitaria decennale e per responsabilità civile verso terzi per i rischi di rovina totale o parziale dell'opera o per gravi difetti costruttivi. Tale polizze saranno richieste solo in caso di aggiudicazione.

Relativamente ai progettisti incaricati dell'offerta tecnica migliorativa gli stessi dovranno presentare la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/2006. Tali polizze saranno richieste solo in caso di aggiudicazione.

9. FINANZIAMENTO

mediante fondi propri di bilancio della stazione appaltante (anche con mutuo della cassa dd.pp. e con mutuo bancario già rilasciato) e quota parte con trasferimento di bene.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente dei lavori da appaltare;

Presentare **Originale della ricevuta di versamento**: del contributo a favore dell'Autorità Contratti Pubblici pari ad euro 140,00= (Euro centoquaranta/00) da effettuare, ai sensi dell'articolo 2 della deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità medesima, secondo la seguente modalità:

- 11.1) mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
- 11.2) mediante versamento con carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio;
- 11.3 in contanti, muniti del modello pagamento rilasciato dal servizio presso tutti i punti vendita;

I partecipanti devono indicare perentoriamente nella causale del versamento:

- causale versamento
- il codice fiscale della stazione appaltante
- il codice CIG che identifica la procedura (**CIG 3494076AB8**).

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide inderogabilmente con la data di presentazione dell'offerta e la mancata presentazione dell'attestazione di versamento, in originale, **è causa di esclusione** dalla procedura di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

13.1 La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 120 del DPR 207/2010 e s.m.i. , sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	
1) risparmio energetico, economia di gestione degli impianti del fabbricato, sicurezza e salute degli ambienti e dei loro fruitori, benessere ambientale	35
2) Soluzioni migliorative estetiche delle finiture interne	10
3) ottimizzazione dell'esecuzione dei lavori, dell'impianto del cantiere e della sua sicurezza finalizzata alla contrazione dei tempi di esecuzione (max 500 gg.)	15
Totale valore "dell'offerta tecnica migliorativa"	60
Offerta economica	
1) ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la realizzazione dell'opera	30
2) aumento offerto sul valore dell'immobile all'asta	10
Totale valore "dell'offerta economica"	40
Totale	100

Per la valutazione della riduzione della tempistica della realizzazione dell'opera, verranno valutati approfonditamente gli elementi dettagliati da ogni singolo concorrente per la giustificazione di tale contrazione.

- 13.2. qualora risultino migliori due offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;
- 13.3. non sono ammesse offerte pari all'importo dei lavori a base d'appalto od offerte in diminuzione rispetto allo stesso importo indicato per l'alienazione dell'immobile;
- 13.4 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 13.5. Dato atto che la gara dovrà intendersi deserta qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'acquisizione del bene, questa Amministrazione considera non utili offerte relative alla sola esecuzione dell'appalto, dovendo ex lege aggiudicare comunque alla migliore offerta congiunta.**
- 13.6. In caso di aggiudicazione (appalto lavori ed acquisizione area) il trasferimento alla ditta aggiudicataria, a persona o società o a Ente indicato dall'Appaltatore, prima dell'atto notarile, della proprietà dei beni immobili, costituenti il corrispettivo di parte dell'appalto, avverrà entro 3 (tre) mesi dalla data di approvazione del collaudo di tutti indistintamente i lavori appaltati; ai sensi dell'art. 53 comma 7 del Codice dei contratti. Dietro richiesta dell'aggiudicatario lo stesso potrà entrare in possesso dei beni immobili dopo la stipula del contratto.

14. FINANZIAMENTO

Il corrispettivo di somme in danaro previsto dal contratto per la realizzazione delle opere in questione è costituito in parte da fondi propri e in parte sostituito dal trasferimento dei beni immobili di proprietà del comune di Comezzano Cizzago (BS), identificati catastalmente al foglio n. 9 mappali 766, 773, 781, 791, ex 815, 818 e 822, per il lotto n.1, e al foglio 9, mappali 767, 782, 792, ex 816 e 819 per il lotto 2, per un valore totale posto a base di gara pari ad **euro 290.000,00 (duecentonovantamila/00)**

I pagamenti avvengono con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto mediante stati di avanzamento al raggiungimento di un importo a credito netto, comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza e con ritenuta di garanzia dello 0,50%, pari ad un importo non inferiore a euro 100.000,00, salvo quanto stabilito per il primo SAL, che verrà liquidato al raggiungimento di un importo lavori pari al valore di permuta indicato nell'offerta.

In tale occasione, sarà trasferito all'appaltatore il possesso dell'area assegnata in permuta, con consenso alla richiesta di titoli abilitativi edilizi riguardanti l'area medesima.

Il trasferimento del diritto di proprietà interverrà, invece, al collaudo dei lavori o comunque entro due anni dalla ultimazione dei lavori come dichiarato nell'apposito certificato, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, settimo comma, del decreto legislativo n. 162/2006.

Il controvalore per l'acquisizione del bene in cessione è computato a titolo di corrispettivo.

E' in ogni caso consentita la cessione dei crediti.

E' esclusa ogni revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, c.c..

15. MODALITÀ DI GARA E CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

Nei termini e con le modalità specificati nel presente bando, la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art 84 del D.Lgs.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

16.VARIANTI

Sono ammesse varianti migliorative del progetto limitatamente a quanto risulterà presente nel plico "dell'offerta tecnica migliorativa" ;

17. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'esperienza della gara verrà effettuato mediante procedura aperta.

La gara per l'apertura delle buste contenenti i Documenti (BUSTA A), avrà luogo in seduta pubblica presso la sede del Comune di Comezzano Cizzago (BS), nella data indicata al punto 6.4. A seguito della definizione dell'ammissione dei concorrenti si procederà in seduta riservata all'apertura delle buste contenenti le relazioni tecniche (BUSTA B) ed attribuzione del relativo punteggio e di seguito nuovamente in seduta pubblica all'apertura delle offerte economiche (BUSTA C) ed attribuzione del relativo punteggio.

Si comunica che, durante l'operazione di apertura dei plichi, saranno ammessi a formulare eventuali osservazioni solamente coloro i quali esibiranno al Presidente della commissione un documento idoneo a comprovare la loro legittimazione ad agire per nome e per conto delle ditte partecipanti alla gara.

18. CRITERI DI VALUTAZIONE:

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sopraindicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010, in ragione di quella più favorevole per l'Amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con le seguenti formule:

Offerta tecnica (BUSTA B):

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- Σ_n = sommatoria.

Il coefficiente V(a) relativo agli elementi qualitativi sarà determinato attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente, tra 0 e 1, dai singoli Commissari.

Tale media sarà poi moltiplicata per il punteggio massimo previsto dalla tabella 13.1 del bando di gara per il relativo elemento.

Il coefficiente attribuito all'elemento **"Tempo di esecuzione dei lavori"** viene attribuito attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore più conveniente, ed il coefficiente pari a zero, attribuito al valore posto a base di gara.

Si applica la seguente formula:

$(\text{valore di gara} - \text{valore in esame}) / (\text{valore di gara} - \text{valore più conveniente}) = \text{coefficiente risultante}$

Tale valore sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo previsto dalla tabella 13.1 del bando di gara per il relativo elemento.

Offerta economica (BUSTA C):

Il coefficiente attribuito all'elemento **"Prezzo: ribasso offerto sul prezzo a base d'asta per la realizzazione dell'opera"** ed all'elemento **"aumento offerto sul valore dell'immobile da trasferire"** viene attribuito attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore più conveniente, ed il coefficiente pari a zero, attribuito al valore posto a base di gara.

Si applica la seguente formula:

$(\text{valore di gara} - \text{valore in esame}) / (\text{valore di gara} - \text{valore più conveniente}) = \text{coefficiente risultante}$

Tale valore sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo previsto dalla tabella 13.1 del bando di gara per il relativo elemento.

I risultati saranno arrotondati alla terza cifra decimale (millesimo di punto).

Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'appalto sarà aggiudicato a concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più elevato dato dalla somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente "all'Offerta Tecnica".

Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, con estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché soddisfi le esigenze dell'Ente.

E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81 comma 3 del Codice dei contratti). In tal caso nulla potrà vantare la ditta concorrente, indipendentemente dall'offerta inviata.

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della sola VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante, a conclusione delle operazioni di gara e dopo l'approvazione del provvedimento di aggiudicazione, la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Nessun compenso spetta ai concorrenti per lo studio, la compilazione e la presentazione delle offerte, anche se soccombenti.

19. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

In caso di offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, si procederà alla verifica dell'anomalia, ai sensi degli art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

20. AGGIUDICAZIONE E SPESE INERENTI LA GARA

La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

Si procederà, alla verifica del possesso dei requisiti della Ditta risultata aggiudicataria ed al concorrente che segue in graduatoria, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione Appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 48, comma 1, dello stesso D. Lgs. Si procederà alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva con il provvedimento espresso dell'approvazione dell'affidamento definitivo della gara da parte del competente organo del Comune di Comezzano Cizzago.

21. TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari gli appaltatori, i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società poste Italiane spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubbliche devono essere registrati su conti correnti dedicati, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale e pertanto:

- A pena di nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010, l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto/affidamento.

- L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010, si obbliga ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori/subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, trasmettendo al Comune di Comezzano Cizzago prova dell'avvenuto adempimento nei rapporti con i subappaltatori/subcontraenti.

- Il presente appalto sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie da parte dell'appaltatore (o di eventuali subappaltatori/subcontraenti) senza avvalersi delle modalità richieste dalla normativa.

22. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e che presentino una delle cause di esclusione o ostative alla partecipazione previste dalla Legge;
- b) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata
- d) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) f), del D.Lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro
- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto
- g) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base dei prezzi unitari contrattuali
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi
- i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate

- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 116 e art. 40 del D.Lgs. 163/2006;
- m) tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 239 e 240 del D. Lgs. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite all'Autorità giudiziaria competente del Foro di Brescia
- n) ai sensi dell'art. 18 comma 2° e dell'art. 19 comma 1° del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati raccolti dall'Amministrazione Comunale di Comezzano Cizzago saranno trattati solo al fine della regolare partecipazione delle ditte alla gara d'appalto e per tutti i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti e strettamente necessari e che i dati sensibili e giudiziari sono trattati nel rispetto dell'art. 20 commi 1° e 2° D. Lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità previste dalla legislazione del settore;
- o) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, pena nullità assoluta, l'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e pertanto l'appaltatore dovrà comunicare il numero di conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, ove appoggiare le commesse di cui al presente appalto;
- p) Responsabile del procedimento: La Commara avv. Luciano - presso il Comune di Comezzano Cizzago

Tutte le clausole del bando di gara e del disciplinare ad esso allegato sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

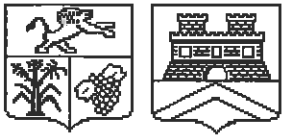
Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

Comezzano Cizzago, li 02 NOV. 2011

Il Responsabile del Procedimento
(Avv. Luciano La Commara)



All.: Disciplinare di gara e relativi allegati



COMUNE di COMEZZANO CIZZAGO (Provincia di Brescia)

Piazza Europa n. 60 - 25030 Comezzano Cizzago
C.F. 00852420173 P.Iva 00582510988
telefono 030.972021- 030.9701194 - fax 030.972455
E-Mail tecnico@comune.comezzanocizzago.bs.it

DISCIPLINARE DI GARA (Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

ai sensi artt. 54 e 55 del 2006 del D. Lgs. 163 del 2006 ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 6 e seguenti, del Codice Contratti, e successive modificazioni e dell'art. 111 comma 2° del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207.

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO COMUNALE AD USO SCUOLA MATERNA
CON CORRISPETTIVO PARZIALE MEDIANTE TRASFERIMENTO DI DUE LOTTI DI AREA
EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN COMEZZANO CIZZAGO (BS) E
CONTRADDISTINTI CATASTALMENTE AL FOGLIO 9, MAPPALI 766, 773, 781, 791, 815,
818, 822, E AL FOGLIO 9, MAPPALI 767, 782, 792, 816, 819**

Codice CIG 3494076AB8 - Codice CUP E39H09000400004

PARTE PRIMA: MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi di invio, contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6. del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle h 10.00 alle h 12.30 all'Ufficio Protocollo/Segreteria della stazione appaltante sito in Comezzano Cizzago BS Piazza Europa n. 60.

I plichi di invio, i cui lembi di chiusura devono essere **incollati, sigillati con ceralacca e controfirmati**, devono recare all'esterno **le seguenti indicazioni**:

- denominazione ed indirizzo della ditta mittente (nel caso di A.T.I. tutte le ditte in associazione con la specificazione della capogruppo);
- oggetto della gara e scadenza presentazione offerte, come segue : **"Lavori di realizzazione nuovo edificio ad uso scuola materna e conseguente alienazione beni immobili comunali"** da consegnare entro le **ore 12,00 del 03 dicembre 2011**;
- giorno ed ora della gara: **Gara del 05 dicembre 2011 alle ore 09,00**
- il seguente indirizzo: **Comune di Comezzano Cizzago - Piazza Europa n. 60 - 25030 COMEZZANO CIZZAGO (BS)**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi di invio, pena l'esclusione dalla gara, devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara nonché rispettivamente **le diciture**:

- "A - Documentazione amministrativa"**
- "B - Offerta tecnica"**
- "C - Offerta economica"**

Tali buste dovranno contenere, pena l'esclusione dalla gara:

A. BUSTA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1. **Domanda di partecipazione** alla gara, **in marca da bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea a consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
 2. **Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale, alle cause di esclusione dalla gara, requisiti di ordine speciale ed ulteriori richieste come segue:**
- 2.1. Requisiti di ordine generale: (articoli 38 e 39, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006).**

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi del punto A - 2.6 del presente disciplinare, attestanti l'assenza della cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come segue, pena l'esclusione dalla gara:

1. iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al decreto legislativo n. 163 del 2006, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;
2. assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006; le cause di esclusione delle quali deve essere dichiarata l'assenza sono le seguenti:
 - a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965; le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti i rappresentanti legali o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici;
 - c) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; **le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:**
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti i rappresentanti legali o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici;**le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:**

- c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara;
 - c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
 - c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) soggetti che hanno commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) soggetti nei cui confronti dell'impresa, ai sensi del comma 1 ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili);
 - m) sussistenza di una sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;
 - n) sussistenza, ai sensi dell'art. 40 comma 9-quater, di iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
3. dichiarazione con indicazione delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
 4. dichiarazione di assenza forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006.ù
 5. dichiarazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 266/2002 di regolarità contributiva relativamente all'impresa dallo stesso rappresentata.
 6. dichiarazione che l'impresa ai sensi dell'articolo 1-bis, comma 14, della legge n. 383 del 2001, attualmente non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso;

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione si applicano le disposizioni di cui all'art. 38, commi 3 e 4 e 5 del D.Lgs n. 163/2006;

2.2. Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria.

Non è richiesto il possesso di requisiti di capacità economico-finanziaria.

2.3. Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica

attestazione SOA (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), relativa/e alle categorie e classifiche adeguate alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità (categoria prevalente **OG 1 - Edifici Civili e Industriali – CLASSE III**)

2.4. Cauzione provvisoria come previsto ai punti 8.1 e 8.2 del bando di gara.

Presentare **Originale della ricevuta di versamento**: del contributo a favore dell'Autorità Contratti Pubblici pari ad euro 140,00= (Euro centoquaranta/00) da effettuare, ai sensi dell'articolo 2 della deliberazione 15 Febbraio 2010 dell'Autorità medesima, secondo la seguente modalità:

2.5. Altre dichiarazioni ed informazioni

- a) **Dichiarazione** di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- b) **Dichiarazione** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare correlato, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto;
- c) **Dichiarazione** con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990 e successive modificazioni, intende subappaltare o concedere in cottimo
- d) **Dichiarazione** di applicare a favore dei lavoratori dipendenti e, in quanto cooperativa, anche verso i soci e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro, e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta, nonché di rispettare e far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici, le norme e le procedure previste in materia dalla Legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e) **"Modello dati antimafia"**, corredato dalle istruzioni di compilazione, relativo all'acquisizione di alcuni dati concernenti l'applicazione della normativa antimafia (L. 12.10.1982 n. 726 e L. 30.12.1991 n. 410) (fac-simile allegato)
- f) **Modello** dati per richiesta certificazione contributiva **"DURC"** (documento unico regolarità contributiva) (fac-simile allegato)
- g) **Attesta** le posizioni previdenziali ed assicurative INPS, INAIL, CASSA EDILE e dichiara di essere in regola con i relativi versamenti.
- h) **Attestazione presa visione atti progettuali ed effettuazione sopralluogo**

2.6 Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
 - a.1) sono rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante);
 - a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
 - a.3) devono essere corredate dal numero di telefax dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni ed in specifico ove inviare, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui agli art. 34 e 48 del D.Lgs. 163/2006, e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente,
 - a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000 e dell'articolo 73, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione (vedi allegati);
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- e) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

- f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000
- g) le dichiarazioni ed i documenti non veritieri, comportano l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000

Le dichiarazioni di cui al presente titolo sono redatte preferibilmente in conformità ai modelli disponibili presso la stazione appaltante.

2.7 esclusione – avvertenze

Resta inteso che:

- trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata al Protocollo comunale ENTRO IL TERMINE indicato nel bando e non si darà corso all'apertura della busta e del plico in essa contenuto se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

B. BUSTA DELL'OFFERTA TECNICA:

Chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA", nella quale dovrà essere inserito, con relazione, lo sviluppo dell'offerta tecnica.

L'Offerta tecnica è costituita dai seguenti documenti:

- 1) progetto e/o descrizione dettagliata delle migliorie proposte**, in relazione ai materiali ed ai componenti delle strutture e degli impianti, con indicazione degli eventuali risparmi energetici e gestionali, se del caso sottoscritto da tecnico abilitato.
- 2) indicazione della riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera.**

Documento sottoscritto che riporti il tempo utile per l'esecuzione dei lavori per come definiti nel Capitolato Speciale d'Appalto e come riportati dall'offerta migliorativa di cui al punto precedente. Il tempo di esecuzione dei lavori rientra tra i parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I tempi di esecuzione dei lavori posti a base di gara sono pari a gg. 500 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Non saranno ritenute idonee e pertanto saranno escluse le offerte che indicheranno un tempo di esecuzione dei lavori inferiore a 425 giorni.

- 3) cronoprogramma** con una relazione indicante i criteri utilizzati per la sua redazione, gli aspetti critici che possono condizionare il rispetto dei tempi e i provvedimenti per mitigare tale criticità.

L'offerta tecnica dovrà essere presentata in originale, in lingua italiana, firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima dal legale rappresentante (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nel plico 1). In caso di R.T.I. non ancora costituita i documenti tecnici dovranno essere tutti sottoscritti dal mandatario e, ove diverso, dal mandante che garantisce la specifica prestazione.

Gli elaborati di progetto dovranno essere presentati in copia in formato cartaceo e una copia su CD con file in formato dwg e pdf .

Si precisa che nelle relazioni richieste non dovranno essere fornite indicazioni di prezzo, da inserire esclusivamente nell'offerta economica. Gli elaborati di natura economica relativi all'esecuzione dei lavori (computi metrici estimativi, elenchi prezzi unitari) dovranno essere inseriti nel plico n. 3 " Offerta Economica".

FORMAT: massimo 20 (venti) pagine complessive solo fronte. I testi dovranno essere riportati in pagine formato A4 mentre eventuali grafici o tabelle potranno essere riportati su pagine A3 conteggiate come singola pagina.
Carattere: Arial, corpo 12, interlinea singola

1. SOLUZIONI FINALIZZATE AL RISPARMIO ENERGETICO, ECONOMIA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI E DEL FABBRICATO NEL SUO INSIEME, SICUREZZA E SALUTE DEGLI AMBIENTI E BENESSERE AMBIENTALE.

L'offerta dovrà contenere e dettagliare offerte di ottimizzazione ed eventuali soluzioni migliorative e/o alternative dei procedimenti tecnico-costruttivi e delle tecnologie di installazione relative agli impianti tecnologici, nel pieno rispetto delle soluzioni architettonico progettuali, delle scelte distributive e funzionali previste e con particolare riguardo al risparmio energetico, anche ricorrendo a fonti energetiche rinnovabili, alla minimizzazione dei costi di gestione sia degli impianti che del "sistema" fabbricato.

Verranno prioritariamente accolte e valutate favorevolmente le proposte che per raggiungere le finalità descritte prevedranno l'utilizzo di materiali compatibili con i criteri della bioarchitettura e/o il ricorso a tecniche costruttive finalizzate al risparmio energetico; in ogni caso le medesime proposte dovranno garantire o migliorare le prestazioni offerte da quanto previsto nel progetto posto a base di gara.

Alla presentazione di proposte che raggiungeranno prestazioni gestionali paritarie, si valuteranno più positivamente quelle che utilizzeranno materiali e tecniche di architettura bio-sostenibile.

2. OTTIMIZZAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL' IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SUA SICUREZZA FINALIZZATA ALLA CONTRAZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE.

L'offerta dovrà riguardare l'ottimizzazione e le eventuali soluzioni migliorative o alternative della fase di cantierizzazione, anche con interventi di razionalizzazione e implementazione organizzativa del cantiere, della produttività delle lavorazioni, con relativa stima dei conseguenti oneri della sicurezza, mediante la presentazione di una proposta migliorativa del programma operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere e gestione della sicurezza (riduzione dei tempi di consegna) che nel progetto esecutivo posto a base di gara prevede una tempistica **max. di giorni 500**.

FORMAT: massimo 20 (venti) pagine complessive solo fronte. I testi dovranno essere riportati in pagine formato A4 mentre eventuali grafici o tabelle potranno essere riportati su pagine A3 conteggiate come singola pagina.
Carattere: Arial, corpo 12, interlinea singola

C. BUSTA DELL'OFFERTA ECONOMICA:

Detta busta dovrà contenere:

- **per l'esecuzione di lavori**

In questa busta **deve essere contenuta dichiarazione, in marca da bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale del prezzo offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara espresso obbligatoriamente in cifre ed in lettere** (senza abrasioni o correzioni di sorta).

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Offerta economica – Modello F

- **Per il trasferimento dei beni immobili**

Offerta acquisto area– Modello D

DATI RELATIVI AL TRASFERIMENTO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

Vista la Legge per l'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato R.D. 18.11.1923 n. 2440;

Visto il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. 23 maggio 1924, n.827

Visto il Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili ai sensi dell'art.12 comma 2 della legge 127/1997

1) **LOTTE DA TRASFERIRE** (Art. 53 comma 6 D.Lgs 163/2006)

Trattasi di terreno edificabile di proprietà Comunale ubicato in Comezzano Cizzago (BS), suddiviso in due lotti e contraddistinti catastalmente come segue:

lotto	foglio	Mappali	Sup.catastale	Volume max	importo
1	9	766, 773, 781, 791, ex 815, 818 e 822	826,00	1.450,00	€. 163.732,00
2	9	767, 782, 792, ex 816 e 819	637,00	1.052,00	€. 126.268,00
			1.463,00	2.502,00	€. 290.000,00

importo minimo di trasferimento € 290.000,00= (duecentonovantamila/00) a corpo, al netto dell'I.V.A. a carico dell'aggiudicatario, se dovuta; Il valore della vendita è a corpo e si riferisce allo stato in cui si trova l'immobile al momento della presentazione delle offerte.

2) **OFFERTA ECONOMICA**

L'importo a base d'asta del lotto : € 290.000,00= (duecentonovantamila/00) a corpo, al netto dell'I.V.A. a carico dell'aggiudicatario, se dovuta;

L'immobile è venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso e quali risultanti anche dalla relazione di perizia tecnica allo scopo effettuata. L'immobile è garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Il corrispettivo della presente asta è costituito dal trasferimento in proprietà agli aggiudicatari del lotto, così come meglio individuati nel successivo punto 5.

Saranno poste a carico degli acquirenti i costi della perizia e tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita delle porzioni immobiliari, nonché quelle relative alla redazione e approvazione del tipo di frazionamento catastale.

Le offerte pertanto dovranno tenere conto:

- del valore di mercato del lotto di cui trattasi;
- della necessità di provvedere agli obblighi stabiliti nel presente bando (rimborso spese) e di quanto inserito nella convenzione urbanistica in data 22.12.2007 presso il Notaio dr. Alfonso Cuoco, registrata n. rep. 9441 – racc. 2597.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro il termine perentorio fissato e comunicato dalla Amministrazione Comunale, con spese a carico dell'assegnatario e comunque dopo l'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo e/o certificato di regolare esecuzione dell'opera .

3) **DESCRIZIONE E DISPONIBILITA' DEI BENI E DESTINAZIONE URBANISTICA**

Terreno attualmente identificato come sotto riportato, di proprietà del Comune di Comezzano Cizzago, l'immobile risulta così catastalmente identificato:

Catasto terreni:

lotto	foglio	mappali	Sup.catastale	Volume max
1	9	766, 773, 781, 791, ex 815, 818 e 822	826,00	1.450,00
2	9	767, 782, 792, ex 816 e 819	637,00	1.052,00
			1.463,00	2.502,00

Le aree sono ubicate all'interno del comparto di iniziativa privata denominato "P.A.5-C" classificato in zona omogenea "C2". I lotti oggetto della vendita pari a mq. 1.463,00 circa sono identificati nel PRG in zona C2 – residenziale di espansione – con obbligo di piano attuativo – comparto P.A. 5-C. Per l'attuazione del comparto è stata stipulata apposita convenzione urbanistica in data 22.12.2007 presso il Notaio dr. Alfonso Cuoco, registrata n. rep. 9441 – racc. 2597.

Si rimanda alla documentazione che compone il piano attuativo, alla relativa convenzione urbanistica stipulata in data 22.12.2007 ed alla stima degli immobili, per ogni e qualsiasi chiarimento in merito all'area oggetto di alienazione.

Si informa che il lotto n.1 in lato nord-ovest ed il lotto n. 2 in lato nord sono gravati da una fascia di rispetto a verde privato con una profondità di mt. 10,00 il tutto documentabile nella planimetria allegata al piano attuativo a disposizione in visione presso gli uffici tecnici, precisando nel contempo che è attualmente in fase di studio a livello di PGT la riduzione di tale fascia di rispetto a metri 5,00.

L'edificabilità è consentita secondo i seguenti parametri:

- superficie filtrante: Sfi = 40% del lotto;
- rapporto di copertura : Rc = 40% del lotto;
- Altezza massima degli edifici: He = 10,00 metri;
- Distanza dai confini di proprietà: DCP= 5,00 metri fatto salvo i lati ove è presente la fascia di rispetto a verde che impone una distanza di metri 10,00;
- Distanza dai confini di zona : Dcz = 5,00 metri
- Distanza dalle strade: Dcs= pari a metà altezza dei fronti corrispondenti a mai inferiori a 5,00 metri;
- Distacco dagli edifici: De= pari all'altezza della più alta delle fonti corrispondenti e non inferiore a 10,00 metri.

L'area è soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e succ. mod.)	NO
L'area è soggetta a vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs. 42/04)	NO
L'area è soggetta a vincolo paesaggistico (art. 157 D.Lgs. 42/04)	NO
L'area è soggetta a vincolo storico-monumentale (art. 10 e art. 45) D.Lgs. 42/04)	NO
L'area è in zona di recupero (L. 457/78)	NO
L'area è nel perimetro del centro abitato (art. 4 C.d.S 285/92)	SI

PARTE SECONDA: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le operazioni di gara inizieranno presso questo Comune, il giorno 02.12.2011 alle ore 9,00.

Le società concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare con il proprio legale rappresentante od altra persona appositamente delegata.

La gara viene espletata secondo le seguenti modalità:

- nel giorno e nell'ora come sopra stabiliti, il Presidente verificata la regolare composizione della Commissione procede in primo luogo ad accertare se i soggetti presenti siano o meno legittimati a presenziare;
- vengono poi aperti i plichi regolarmente pervenuti, viene verificata la presenza all'interno di ciascuno di essi delle tre buste richieste;
- vengono, quindi, aperte le buste recanti la dicitura "**A— Documentazione amministrativa**" viene verificata la rispondenza di quanto prodotto da ciascun offerente a quanto previsto dal bando di gara; da tale verifica vengono individuati i concorrenti in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara e si procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti;
- vengono, quindi, aperte le buste recanti la dicitura "**B – Offerta tecnica**" onde verificare la regolarità del loro contenuto.
- Dopodiché, la Commissione procede a verificare la regolare sigillatura della busta "**C – Offerta Economica**".

Indi, vengono definite le modalità di conservazione e custodia delle stesse sino al momento dell'esame del loro contenuto.

A questo punto viene dichiarata chiusa la fase pubblica della gara

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa, procederà all'esame del contenuto delle buste recanti la dicitura "**B — Offerta tecnica**" dei concorrenti ammessi. Vengono valutate le offerte e vengono assegnati i relativi punteggi sulla base di quanto stabilito dal bando di gara. La Commissione di gara potrà richiedere integrazioni della documentazione prodotta a migliore definizione della proposta presentata.

I punteggi così attribuiti saranno resi pubblici mediante comunicazione diretta ai concorrenti , prima dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Verrà data comunicazione a mezzo fax con preavviso di almeno tre giorni ai concorrenti offerenti ammessi alla gara della data di apertura, in seduta pubblica, delle offerte economiche.

In tale seduta pubblica si comunicheranno i punteggi relativi all'offerta tecnica e si procederà all'apertura delle buste recanti la dicitura "**C — Offerta economica**" per l'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore all'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Qualora anche i ribassi dovessero risultare uguali, verrà effettuato il sorteggio per individuare l'offerta prima classificata.

Esclusioni ed avvertenze:

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente anche quando, per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non si dà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno fissato per la presentazione dell'offerta o sul quale non sia stato apposto il nominativo del mittente e la specificazione dei lavori oggetto della gara non sia sigillato e non sia controfirmato, dal legale rappresentante della società concorrente, sui lembi di chiusura.

Non sono ammesse le offerte per le quali la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara non sia contenuta nelle apposite buste interne, debitamente sigillate e controfirmate dal legale rappresentante della società concorrente sui lembi di chiusura e recanti rispettivamente le diciture: "Busta A — Documentazione Amministrativa", "Busta B - Offerta tecnica", "Busta C - Offerta economica" nonché l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

E' causa di esclusione la mancanza di sottoscrizione anche di una sola delle dichiarazioni previste.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni, salvo che le stesse vengano confermate con postilla approvata e sottoscritta.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo deve essere regolarizzata ai sensi dell'art 16 del D.P.R 30.12.1982 n. 955 e successive modifiche ed integrazioni. Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi contenenti le offerte i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o propri delegati ai sensi di legge.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente, sentiti i Commissari di gara.

I requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163 del 2006 sono comprovati e pertanto assorbiti dalla verifica del possesso dell'adeguata attestazione SOA in corso di validità.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste in materia di lotta alla mafia.

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del Codice Contratti, e successive modificazioni .

Nessun concorrente può presentare più offerte.

L'aggiudicazione avverrà secondo i criteri del 5° comma, lettere a), b) e c) dello stesso articolo n. 83.

La gara si intende deserta qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'acquisizione del bene.

A seguito dell'aggiudicazione ad offerta congiunta (appalto lavori e acquisizione area) il trasferimento alla ditta aggiudicataria, a persona, a società o a Ente indicato dall'Appaltatore, prima dell'atto notarile, della proprietà dei beni immobili, costituenti il corrispettivo di parte dell'appalto, avverrà entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla data di approvazione del collaudo di tutti indistintamente i lavori appaltati, ai sensi dell' art. 53 comma 7 del Codice Contratti. Dietro richiesta scritta dell'Aggiudicatario, lo stesso potrà entrare in possesso dei beni immobili dopo la stipula del contratto.

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'area sarà detratto in percentuale sugli stati d'avanzamento dei lavori certificati dal direttore lavori fino al completamento delle opere.

AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto previsto nel comma 1 il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

In relazione a ciascuna gara, la stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio

SUBAPPALTO E PAGAMENTI AI SUBAPPALTATORI

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

In particolare :

- la quota parte subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%;

Ai sensi dell'art. 118 comma 3 D. Lgs. 163/2006 è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere al Comune entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con la specificazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

L'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore degli obblighi e degli adempimenti di cui all'art. 35 commi da 28 a 34 del dl. 223/2006.

CONTRATTO D'APPALTO E COMUNICAZIONI

Il contratto d'appalto di lavori sarà stipulato a corpo, nel rispetto dei termini e delle modalità di cui all'art. 11 D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 163/2006 le stazioni appaltanti, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, possono interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto miglior offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 79 D.Lgs. 163/2006 l'aggiudicazione viene comunicata d'ufficio entro 5 giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati ammessi nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa.

A tal fine le imprese partecipanti, in sede di offerta, autorizzano la stazione appaltante ad effettuare tutte le comunicazioni previste dall'art. 79 D. Lgs. 163/2006 mediante posta elettronica, indicando il proprio indirizzo e-mail, dando per data di effettiva comunicazione avvenuta la data di invio dell'e-mail da parte della stazione appaltante.

Il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco Prezzi, pur costituendo elaborati progettuali, non costituiranno parte della documentazione contrattuale e saranno utilizzati esclusivamente per eventuali assestamenti progettuali resisi necessari in corso d'opera, nel rispetto della normativa vigente.

ADEGUAMENTO DEI PREZZI

Non è ammessa la facoltà di chiedere o procedere alla revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 133 comma 2 D.Lgs. 163/2006 non si applicherà il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile. E' ammessa la compensazione nei limiti di cui all'art 133 comma 4,5,6,7 D. Lgs. 163/2006 e visto il DL. 162 del 23.10.2008.

TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari gli appaltatori, i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubbliche devono essere registrati su conti correnti dedicati, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale e pertanto:

- A pena di nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010, l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto/affidamento.

- L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010, si obbliga ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori/subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, trasmettendo al Comune di Comezzano Cizzago prova dell'avvenuto adempimento nei rapporti con i subappaltatori/subcontraenti.

- Il presente appalto sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie da parte dell'appaltatore (o di eventuali subappaltatori/subcontraenti) senza avvalersi delle modalità richieste dalla normativa.

GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma 1, prevista con le modalità di cui all'art.75, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia è ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 40 comma 7 D Lgs. 163/2006 per le sole imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Le polizze dovranno essere stipulate secondo gli schemi tipo approvati con DM. 123 del 12.3.2004 . I soggetti tenuti a presentare le polizze sono abilitati a presentare in luogo delle polizze o cauzioni le relative "schede tecniche" , secondo il modello approvato con il medesimo decreto.

Fermo restando quanto disposto dall'articolo 75 e dall'articolo 113, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 125 del DPR 207/2010 l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma da assicurare è pari all'importo dei lavori posto a base di gara, indicato al punto 3.3) del bando di gara.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma da assicurare per le opere , con un minimo di 500.000 Euro;

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia , la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

L'impresa trasmette alla stazione appaltante copia della polizza almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

AVVERTENZE GENERALI

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Salvo che l'offerta del prezzo sia determinata mediante prezzi unitari, il mancato utilizzo di moduli predisposti dalle stazioni appaltanti per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Nel caso di imprese riunite tutta la documentazione richiesta per imprese singole dovrà essere presentata per ciascuna impresa riunita facente parte del raggruppamento (ad eccezione della cauzione provvisoria e dell'attestazione di presa visione).

La mancata presentazione della documentazione suddetta comporta l'esclusione dalla gara delle Imprese riunite complessivamente considerate.

La Capogruppo dovrà inoltre presentare il mandato conferitole dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 37 D. Lgs 163/2006, nonché la procura relativa al mandato suddetto risultante da atto pubblico, nei confronti del legale rappresentante dell'Impresa Capogruppo.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario- capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le imprese straniere dovranno presentare la stessa documentazione richiesta per le imprese italiane o quella equivalente in base alla legislazione degli stati di appartenenza.

Qualora l'Impresa partecipi a più aste della stessa tornata, i documenti richiesti potranno essere prodotti una sola volta ed allegati all'offerta relativa alla procedura aperta di importo più elevato cui l'Impresa concorre.

I documenti sopra elencati, come condizione di ricevibilità, devono essere redatti in lingua italiana. Se l'originale di un documento fosse rilasciato solo in lingua diversa dall'italiana, dovrà essere accompagnato da traduzione italiana eseguita a cura dell'Impresa concorrente e autenticata dall'Ambasciata o dal Consolato Italiano.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno indicato o sul quale non sia stata apposta la scritta indicata nel bando di gara e contenente la specificazione della gara.

Si fa luogo alla esclusione della gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Parimenti determina l'esclusione della gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La procedura aperta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Offerte uguali

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore all'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Qualora anche i ribassi dovessero risultare uguali, verrà effettuato il sorteggio per individuare l'offerta prima classificata.

Ove nessun legale rappresentante di coloro che presentano offerte uguali sia presente o non siano tutti presenti, il sorteggio deciderà chi debba essere dichiarato aggiudicatario.

Si procederà al sorteggio anche nel caso che sia presente una sola delle Imprese interessate.

Successivamente si procederà alla stipula di formale contratto per un'adeguata regolamentazione del rapporto.

Lotta alla delinquenza mafiosa

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questa Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato, di procedimento o di provvedimento di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, così come sostituito dall'art. 3 della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 le certificazioni delle camere di commercio sono equiparate alle comunicazioni antimafia qualora riportino in calce la seguente dicitura: «Nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni. La presente certificazione è emessa dalla C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma».

Ai sensi dell'art. 1, secondo comma, lettera e) del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, dalla data del 28 settembre 1998 non sarà più richiesta alcuna certificazione prefettizia ovvero alcuna dichiarazione sostitutiva antimafia, per i provvedimenti, gli atti od i contratti il cui valore complessivo non superi € 154.937,07.=.

Restituzione dei documenti

Tutti i documenti certificati presentati dall'Impresa aggiudicataria sono trattenuti dalla stazione appaltante.

I certificati e i documenti presentati dalle imprese non rimaste aggiudicatarie sono restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione dei lavori, se richiesti dalle imprese interessate.

Gli atti in questione, salvo l'offerta, possono essere ritirati a mano direttamente presso l'ufficio comunale competente.

Interessi

Se l'opera è finanziata mediante mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. di Roma con i fondi del risparmio postale trova applicazione il D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella Legge 26 aprile 1983, n. 131, che, all'art. 13, comma 3.2., testualmente recita:

«Qualora la fornitura di beni e servizi venga effettuata con ricorso a mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Sezione di Tesoreria Provinciale, purché tale circostanza sia stata richiamata nel bando di gara».

Controversie

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del contratto d'appalto troveranno applicazione le norme di cui alla parte IV del D. L.gs. 163/2006.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi della legge 196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto d'appalto oggetto del presente bando di gara e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione per finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, si intende autorizzato il conferimento dei dati di cui trattati. L'interessato gode dei diritti di cui alla sopra citata Legge.

Per quanto qui non previsto si applicano tutte le norme vigenti in materia di appalto di opere pubbliche di cui al Dlgs.163/2006, Dpr. 207/2010, Decreto 19.4.2000 n. 145, RD. 13.5.1924, n. 827 (per le parti non abrogate e/o temporaneamente ancora in vigore) , e quelle del capitolato speciale d'appalto.

Comezzano Cizzago, li 02 NOV. 2011

Il Responsabile del Procedimento
(Avv. Luciano La Commarà)



- Allegati:
- Domanda ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta
 - Modello B - dichiarazione requisiti altri soggetti
 - Modello C - dichiarazione soggetti cessati dalla carica
 - Modello D - offerta acquisto area
 - Modello E – dichiarazione obblighi ex Legge 12 marzo 1999 n. 68
 - Modello dati antimafia
 - Modello D.U.R.C.
 - Modello F - offerta economica