



COMUNE di COMEZZANO CIZZAGO

(Provincia di Brescia)

Piazza Europa n. 60 - 25030 Comezzano Cizzago C.F. 00852420173 P.Iva 00582510988
tel 030-972021/9701194 fax 030-972455 www.comune.comezzanocizzago.bs.it

BANDO DI GARA MEDIANTE ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 07 luglio 2008, si rende noto che il giorno **giovedì 4 settembre 2008, alle ore 10.00**, presso il Palazzo Municipale di Comezzano-Cizzago – piazza Europa 60, si procederà **all'esperimento di asta pubblica** per il futuro affitto di **n.20 spazi pubblicitari predefiniti** sulla homepage del sito Comunale www.comune.comezzanocizzago.bs.it.

SPAZI PUBBLICITARI

N. 20 spazi pubblicitari predefiniti sul sito internet Comunale	Gli spazi pubblicitari, collocati su aree prestabilite della homepage del sito internet Comunale www.comune.comezzanocizzago.bs.it , possono ospitare immagini in formato grafico JPEG di dimensioni massime di 170 x 80 pixel. Le immagini sono fornite in formato elettronico a cura del soggetto che si aggiudica lo spazio e vengono pubblicate a cura del Comune o di suoi incaricati. Su richiesta, viene attivato sull'immagine il link che rimanda al sito del soggetto che si aggiudica lo spazio. Il contratto di affitto avrà validità dal 01.10.2008 al 31.03.2009. Alla scadenza del contratto, verrà liberato lo spazio pubblicitario ed eliminata la relativa immagine pubblicata.	Prezzo base d'asta € 450,00 per ogni spazio pubblicitario (oltre all'IVA 20%)
---	---	---

L'importo base per l'affitto di uno spazio pubblicitario è stato determinato in € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00). Non vi sono depositi cauzionali.

Il contratto di affitto degli spazi pubblicitari del presente bando è effettuato con applicazione dell'I.V.A. con aliquota del 20% ed è soggetta alle imposte come da normativa specifica.

1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la P.A. che dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- Domanda di partecipazione all'asta;
- Busta contenente l'offerta economica;
- Documentazione a corredo;

1.a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione all'asta, deve essere redatta in lingua italiana su carta legale da € 14,62 con firma non autenticata. In tale domanda devono essere indicati, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, pena l'esclusione:

- **Per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del concorrente;
- **Per i soggetti diversi dalle persone fisiche (imprese, società, enti, ecc.):** denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto o dei soggetti che sottoscrivono l'istanza.

La domanda deve contenere altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore o dei sottoscrittori:

1. *di aver preso visione degli spazi pubblicitari a cui si riferisce l'offerta;*
2. *di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente bando di gara;*
3. *di aver preso visione di tutta la documentazione menzionata nel presente bando;*
4. *di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa,*

Inoltre, sempre a pena di esclusione, la domanda, deve contenere dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, nella quale il/i concorrente/i dichiara/no:

- se il/i concorrente/i sia/siano **persona fisica** :
 1. *di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;*
 2. *di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a suo/loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;*
 3. *l'inesistenza a suo/loro carico di condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione*
- se il concorrente sia **impresa individuale** :
 1. *di essere titolare di impresa;*
 2. *che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese;*
 3. *che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;*
 4. *di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati. Di non aver riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;*
- se il concorrente sia **impresa esercitata in forma societaria** :
 1. *che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese;*
 2. *i nominativi degli amministratori e legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;*
 3. *che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;*
 4. *che le persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, che non sono interdette, inabilite, fallite e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;*
- se il concorrente sia **Ente o soggetto diverso da quelli sopra indicati** :
 1. *che l'Ente, o soggetto, è/non è iscritto nel Registro delle Imprese;*
 2. *i nominativi degli amministratori e legali rappresentanti dell'Ente o soggetto con i relativi poteri;*
 3. *che l'Ente o soggetto non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;*
 4. *che il legale o i legali rappresentanti non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, che non sono interdetti, inabilitati, falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di una di tali stati.*

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione – redatta e sottoscritta da tutti gli offerenti o redatta e sottoscritta dall'offerente munito di procura speciale – dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445, da tutti i soggetti partecipanti o dal soggetto munito di procura speciale.

1.b) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta in carta legale di Euro 14,62, deve indicare, in cifre con due decimali e anche in lettere, **la percentuale di maggiorazione offerta sull'importo base**, e deve essere datata e sottoscritta dall'offerente/i o dal legale/i rappresentante/i per i soggetti diversi dalle persone fisiche. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione/i.

Non sono ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le offerte non devono recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente/offerenti.

In caso di discordanza tra la percentuale di maggiorazione indicato in cifre con due decimali e quella in lettere, viene presa in considerazione quella più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta, a pena di esclusione, da sola e senza alcun altro documento, deve essere chiusa in una busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura:

*“Offerta per asta pubblica in data 04 Settembre 2008
peri acquisto di uno spazio pubblicitario sul sito internet Comunale”*

1.c) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

A corredo della domanda di partecipazione devono essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. offerta economica in busta sigillata;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa non sottoscritta da tutti i concorrenti, procura speciale in originale o copia autentica,
3. copia fotostatica di un documento di identità del soggetto o dei soggetti che sottoscrivono la domanda.

2. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente:

- La domanda di partecipazione;
- I documenti sopra indicati;
- La busta sigillata con l'offerta economica;

deve, a pena di esclusione, essere sigillato con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo ed essere contrassegnato con la seguente dicitura:

*“Offerta per asta pubblica in data 04 Settembre 2008
per acquisto di uno spazio pubblicitario sul sito internet Comunale”*

Il plico dovrà pervenire a:

**COMUNE DI COMEZZANO-CIZZAGO – Piazza Europa 60
25030 – Comezzano-Cizzago - BS**

**IMPROROGABILMENTE ENTRO IL TERMINE DELLE
ORE 12,00 DEL GIORNO 03 SETTEMBRE 2008**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta ordinaria con raccomandata. In ogni caso il termine di ricevimento è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Comezzano-Cizzago all'atto del ricevimento del plico, che rilascerà ricevuta di presentazione.

La consegna diretta deve effettuarsi esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Comezzano-Cizzago in Piazza Europa 60.

Il recapito dei pieghi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre al termine sopra indicato, non è valida alcuna altra offerta.

3. MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto ai prezzi base indicati nel presente bando, con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alle basi d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 1°, 2° e 3° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più soggetti concorrenti, che dovranno sottoscrivere tutti l'offerta o altrimenti potranno conferire procura speciale ad uno di essi con le modalità di cui al paragrafo successivo. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata da notaio, a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81 ,comma 4, del R.D. n. 847/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidalmente con la medesima. Tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiarare persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e

unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/1924.

Gli spazi pubblicitari offerti sono numerati da 01 a 20 e sono localizzati nella homepage come indicato nell'immagine qui di sotto riportata; la schermata è utilizzata al solo fine di identificare la posizione degli spazi pubblicitari e potrà quindi essere differente nei contenuti e nella grafica al momento della gara:

Comune di Comezzano - Cizzago Provincia di Brescia - P.zza Europa 60 23030 Cizzago - Tel. centralino 030 972021

Portale del Comune di Comezzano - Cizzago

Benvenuti a Comezzano - Cizzago

e-mail: protocollo@pec.comune.comezzanocizzago.bs.it

IL COMUNE

Amministrazione

SERVIZI AL CITTADINO

Uffici comunali

Concorsi e Bandi

Recapiti telefonici

Indirizzi e-mail

Home page

Galleria immagini

Edifici e Chiesa di Comezzano-Cizzago

La Sede Comunale

Scuola primaria in Comezzano-Cizzago

Scuola secondaria di primo grado in Comezzano-Cizzago

Sede delle Associazioni di Volontariato

Chiesa San Faustino e Girolamo in Comezzano

Chiesa San Giorgio e Sacro Cuore in Cizzago

Chiesetta San Rocco in Comezzano

Informazioni e Mappa

Abitanti: 3345
Superficie: kmq 15.63
Altitudine: slm 85
Distanza da BS (16) km 23
Giorno di mercato: Mercoledì, Dove: piazza Europa
Patroni: Cizzago, San Giorgio 23/4; Comezzano, San Faustino e Girolamo 14/2
Manifestazioni: Agricoltura in festa, Fiera annuale dell'agricoltura 2ª domenica di Luglio, San Rocco 16/9 festa popolare Comezzano

Mappa delle vie del Comune di Comezzano-Cizzago.
Cliccare sull'immagine per ingrandire la mappa.

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

© Comune di Comezzano - Cizzago (BS) - P.zza Europa 60 23030 Cizzago - Tel. 030972021 - Fax 030972455 - Data di creazione: Maggio 2007 | Redazione | Note legali | Accessibilità

Le buste valide ai fini della graduatoria verranno ordinate in maniera decrescente rispetto alla percentuale di maggiorazione offerta sull'importo base. In caso di offerte con la stessa percentuale, avranno la precedenza quelle presentate prima a livello temporale, facendo fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Comezzano-Cizzago all'atto del ricevimento del plico. L'aggiudicazione degli spazi seguirà l'ordinamento delle buste.

Non sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Dell'esito delle gare verrà redatto verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore dei migliori offerenti, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e nella documentazione allegata.

Il suddetto verbale recherà la graduatoria di tutte le offerte validamente presentate.

4. CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO

L'aggiudicazione definitiva degli spazi pubblicitari avverrà dopo la verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'/dagli aggiudicatario/i nella domanda di partecipazione e nella documentazione allegata.

L'aggiudicatario/i è/sono vincolato/i sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi dell'Amministrazione Comunale sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Il contratto di affitto sarà stipulato a cura dell'Amministrazione Comunale ed il prezzo di affitto dovrà essere corrisposto entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'esito della gara.

Nel caso in cui l'aggiudicatario/i non adempia/no all'obbligo di presentarsi alla stipula dell'atto di affitto entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda/no al pagamento del corrispettivo dovuto, ovvero receda/no dall'affitto, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione/i.

In tal caso lo/gli spazio/i pubblicitario/i verrà/anno ceduto/i al concorrente risultato ventunesimo nella graduatoria di gara ed, eventualmente, a favore del concorrente/i risultato/i ventiduesimo, e così via.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione degli spazi posti in affitto, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere quanto offerto con il presente bando.

Le eventuali spese, imposte e tasse inerenti il contratto di affitto sono a carico dell'aggiudicatario/i.

5. NORME FINALI

I concorrenti all'asta pubblica con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando di gara.

I concorrenti, con la partecipazione, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

Ai sensi dell'art.1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori del Comune.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Comezzano-Cizzago e pubblicato sul sito internet: www.comune.comezzanocizzago.bs.it dove si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

Comezzano-Cizzago, 07 Luglio 2008

Il Sindaco
(Mario Pietta)